

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

徳島バス

バス 矢三東 下車 徒歩5分

モバイルで見る



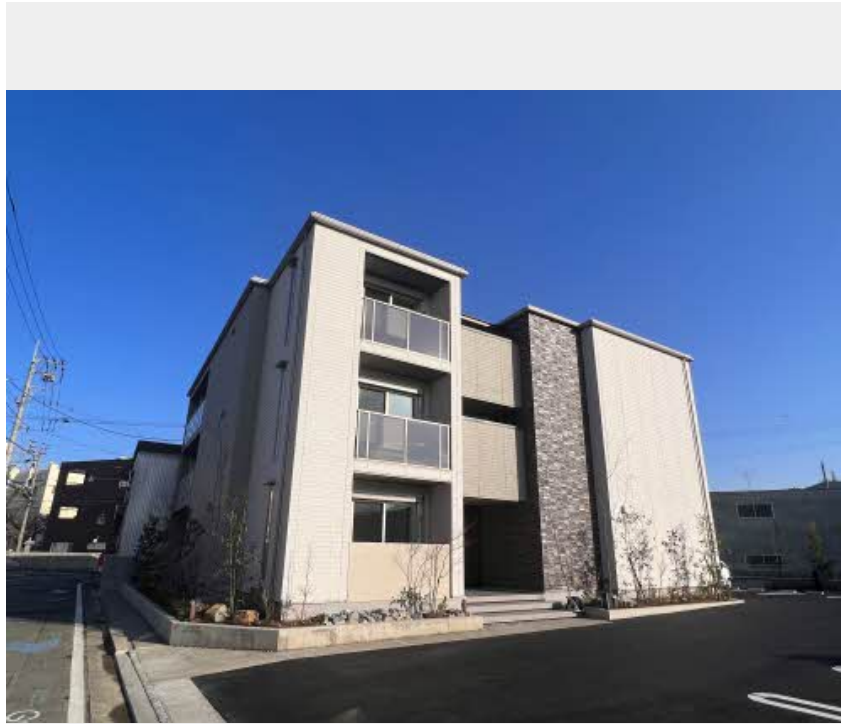
2LDK  
マンション

家賃 **132,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 50,000 円

礼金 132,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年2月4日契約開始予定。オートロック・高遮音性床「シャイド55」搭載・防犯カメラ付き3階建物件！インターネット無料（Wi-Fi）付！暗証番号、スマホ、アプリ等で施錠・開錠可・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 住宅性能評価
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- IOT対応
- BELS
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / 光ケーブル対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 階段灯 / 人感センサー付廊下灯 / 散水栓 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / ホテルライク / 住宅性能評価 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 乾燥機付食器洗浄機付 / IHクッキングヒーター / ラジエントヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / パ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	アミコート 301号室	間取り	2LDK / 洋室6.5 洋室5.6 LDK17.8 (帖)
アクセス	バス、矢三東 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	80.91㎡ / 南
所在地	徳島県徳島市北矢三町1丁目2番55号	築年月 / 構造	2024年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●徳島中央高校 / 距離10m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / ~月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)が必要。  
 /火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
 /積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島賃貸営業所

TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー 1F  
 免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
 所属団体: (公社)徳島県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主