

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高徳線

徳島駅 バス15分 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 62,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

礼金 62,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック、TVモニターホン付きで安心セキュリティ！

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 対面キッチン
- 洗髪洗面台
- しゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- エアコン
- オートロック
- 浴室乾燥機
- フローリング付

駐車場あり/オートロック/人感センサー付廊下灯/ゴミ集積場(敷地内)/高遮音床システム「SHAIDD5」/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/しゃ熱断熱複層ガラス/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/アクセントクロス/外灯/洗濯機置場(室内)/フローリング/バス・トイレ(セパレート)/高齢者対応可

物件名	ベレオ南島田 302号室	間取り	1LDK/LDK10 洋室6.1(帖)
アクセス	J R 高徳線 徳島駅 バス15分、南島田3丁目 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	42.08㎡ / 南西
所在地	徳島県徳島市南島田町4丁目47番地	築年月 / 構造	2014年3月上旬 / 鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●鮎喰駅 / 距離400m	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島賃貸営業所

TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)徳島県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主