



2LDK
アパート

家賃

59,000 円

共益費等

3,000 円

敷金

59,000 円

礼金

0 円

礼金

0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

☆☆積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」☆☆
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備



駐車場2台可



エアコン



室内物干



フローリング付

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／インターネット対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／玄関クロゼット／火災警報器（煙感知式）／室内物干し／バス・トイレ（セパレート）／AP用フローリング／照明器具／駐車場2台可／洗濯機置場（室内）／エアコン（1台設置）

物件名 ディアス昭和Ⅰ A0206号室
アクセス バス、昭和町5丁目 バス停 徒歩5分
所在地 徳島県徳島市中昭和町5丁目58番地1
ランドマーク ●徳島市立昭和小学校／距離100m

間取り 2LDK／LDK11.5 洋室5 洋室5.6（帖）
専有面積 / 向き 50.62㎡／南
築年月 / 構造 1997年2月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 2026年7月下旬／2年
駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、諸費用1,100円、クリーニング費用（退去時）72,600円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.2001233

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社徳島オフィス

TEL:088-625-6705

FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー1F

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）徳島県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
代理