

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 徳島線

徳島駅 バス9分 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **22,000 円**

礼金 **0 円**

駐車場 **無料** 礼金 **0**



**この物件のオススメポイント**  
無料Wi-Fiインターネット/防犯カメラ/宅配BOX (II棟側)。

**この物件についているこだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 無料 駐車場無料

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /階段灯/ゴミ集積場 (敷地内) /防音 (2F床 ALC板) /防犯カメラ/宅配BOX/インターネット対応/CATV/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/給湯器 (追焚機能付) /バス・トイレ (セパレート) /エアコン/フローリング/雨戸/バルコニー/玄関鍵 (オプナス) /洗髪洗面化粧台/トイレ (温水洗浄便座) /玄関鍵 (①キー②ロック) /アクセントクロス/消火器/洗濯機置場 (室内) /高齢者対応可



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾン昭和 I棟 A0202号室	間取り	1LDK/LDK12.9 洋室7.4 (帖)
アクセス	J R 徳島線 徳島駅 バス9分、昭和町 8丁目 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	46.98㎡ / 南
所在地	徳島県徳島市昭和町 8丁目 8 7 番地 7	築年月 / 構造	2006年10月上旬 / 鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●徳島文理大学附属幼稚園 / 距離1400m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

**入居諸条件備考**  
内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島賃貸営業所**

TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町 2丁目 7-2 グランマストハーバービュー 1F  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 徳島県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主