

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 徳島線

徳島駅 バス6分 佐古五番町 バス停 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK
アパート

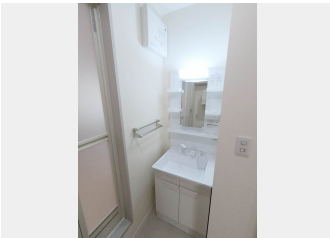
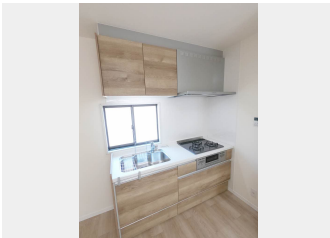
家賃 66,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニ
ターから、訪・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|-------|--------|----------------------|
| リノベーション | リフォーム | 宅配BOX | インターネット
無料(WiFi付) |
| TVモニター付き
インターホン | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 | エアコン |
| 室内物干 | 給湯設備 | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 |

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／防音
（2F床ALC板）／ゴミ集積場（敷地内）／CATV／階段灯／LGBTQフレンドリー／モニタ付
ドアホン／トイレ（温水洗浄便座）／アクセントクロス／室内物干し／玄関鍵（オプナス）／独立キッ
チン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場
（室内）／バルコニー／火災警報器（煙感知式）／雨戸（シャッタータイプ）／給湯器（追焚機能付
）／高齢者対応可／エアコン（2台設置）／システムキッチン／キッチンあり／シャワー／24H換気

物件名 シャーメゾン ヴァイデ A棟 A0201号室

アクセス J R 徳島線 徳島駅 バス6分、佐古五番町 バス停 徒歩7分

所在地 徳島県徳島市南佐古五番町 1 番 6 号

ランドマーク ●徳島市立佐古小学校／距離100m

間取り 2LDK／LDK 15.6 洋室5.9 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 54.07㎡／南

築年月 / 構造 2002年10月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）97,240円（税
込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保
険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グル
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険
契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベ
ーション2026年09月 浴室交換・キッチン交換・和洋変更工事・内装一新／諸費用及びその他契約費用は別途
打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1503701

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社徳島オフィス

TEL:088-625-6705

FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー 1F

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）徳島県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主