

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 牟岐線

徳島駅 バス16分 徒歩2分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

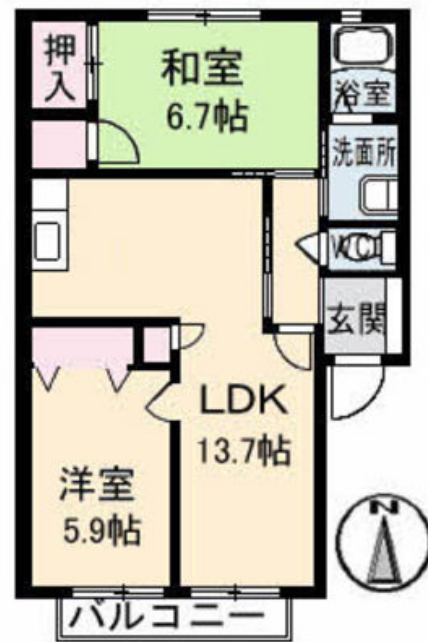
### 家賃 60,000 円

共益費等 4,050 円

敷金 22,000 円

礼金 0 円

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fiインターネット

この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



TVモニター付き  
インターホン



温水洗浄便座



エアコン

駐車場あり / CATV / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 独立キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / クッションフロア / バルコニー / 火災警報器 (煙感知式) / 角部屋 / アクセントクロス / 高齢者対応可

物件名 **ダイヤモンドハイツ A0201号室**  
アクセス **J R 牟岐線 徳島駅 バス16分、大谷 バス停 徒歩2分**  
所在地 **徳島県徳島市大谷町南ノ前 8 番地 2**  
ランドマーク **●八万コミュニティセンター / 距離1200m**

間取り **2LDK / LDK 13.7 洋室5.9 和室6.7 (帖)**  
専有面積 / 向き **59.39㎡ / 南**  
築年月 / 構造 **1999年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建**  
入居 / 契約期間 **2024年6月下旬 / 2年**  
駐車場 **駐車場無料 / 舗装白線引**

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)が必要。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島賃貸営業所

TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー 1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)徳島県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主