

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 烏山線

烏山駅 距離13.5km

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

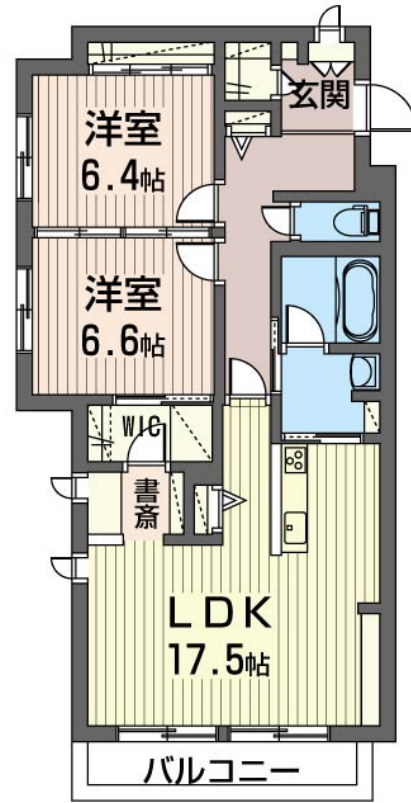
家賃 **49,000 円**

共益費等 7,600 円

敷金 1ヶ月

礼金 0円

駐車場 無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工シャーメゾン  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャー・・・」

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 広い浴室
- 無料 駐車場無料
- P 2台可 駐車場2台可

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/物置・外部収納/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/CATV(都市型)/インターネット対応(CATV)/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/スライディングスクリーン/フローリング/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバ

物件名	エミナール那珂川 208号室	間取り	2LDK/洋室6.6 洋室6.4 LDK17.5(帖)
アクセス	J R 烏山線 烏山駅 距離13.5km J R 東北本線 氏家駅 距離19.7km	専有面積 / 向き	74.96㎡ / 南西
所在地	栃木県那須郡那珂川町小川 2 8 1 4 - 1	築年月 / 構造	2020年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●那珂川町立小川小学校 / 徒歩1分	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 12年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

定期借家権契約あり 12年 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用111,870円(税込)鍵交換費用12,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/入居条件あり (https://www.sekisuihouse-f-tokyo.co.jp/bukken/emn/) /更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.16265000208

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

那須野不動産株式会社  
TEL:0287-47-6510  
FAX: 0287-47-6511

栃木県大田原市美原 1 丁目 3 1 3 1 番地 1 6  
免許番号: 栃木県免許(1)第5022号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介