

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宝積寺駅 徒歩24分

2LDK
アパート

家賃

86,000 円

共益費等

6,500 円

敷金

0 ヶ月

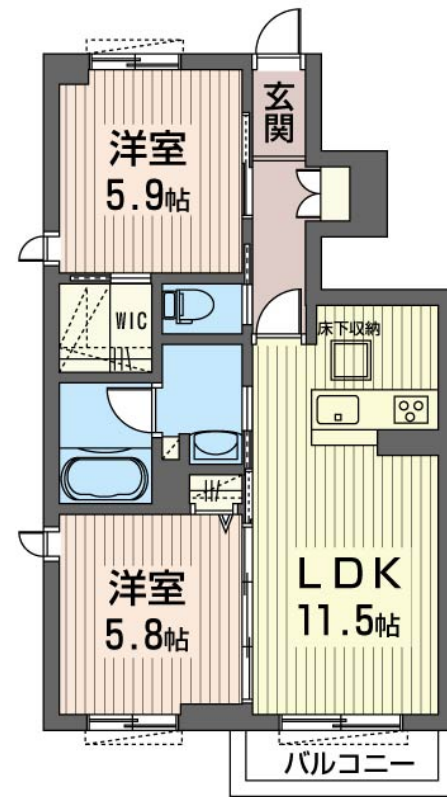
礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

B E L S（建築物省エネルギー性能表示制度）/
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー
デンズ」を採用／宅配ボ・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンズ	宅配BOX	スマートロック
インターネット 無料(WiFi付)	防犯カメラ	防犯ガラス	電動シャッター
TVモニター付き インターホン	WIC・納戸	全居室エアコ ン付	駐車場無料

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／物置・外
部収納／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー
／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（電動シャッタータイ
プ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料
（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所
）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハ

物件名	エスペランサ II 103号室	間取り	2LDK／洋室6 洋室5.9 LDK11.5 (帖)
アクセス	J R 東北本線 宝積寺駅 徒歩24分	専有面積 / 向き	54.0㎡／南西
所在地	栃木県塩谷郡高根沢町光陽台 1 丁目 7 - 7	築年月 / 構造	2023年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●カンセキ高根沢店／徒歩2分	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるNearly ZEH評価取建築物(一次エネルギー消費削減率50%、令和4年7月19日交付)】／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161679100103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社
TEL:028-673-1122
FAX: 028-673-1121

栃木県宇都宮市下岡本町4160-2
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介