

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宝積寺駅 徒歩18分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 6,500 円

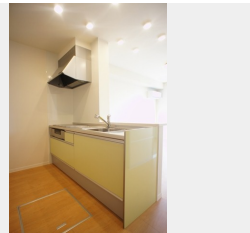
敷金 0 円

礼金 100,000 円

駐車場 無料



Sha Maison 「無料でWi-Fiがご利用いただけます！」



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工シャーメゾン♪ ■ 駐車場2各世帯2台付き無料  
♪  
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を取得/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム

この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能等級4
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 駐車場無料
- 駐車場2台可
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/断熱等性能等級4/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/物置・外部収納/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキング

物件名 メゾン・ティアラIV 105号室  
アクセス J R 東北本線 宝積寺駅 徒歩18分  
所在地 栃木県塩谷郡高根沢町光陽台6丁目18-3  
ランドマーク ●スーパーオータニ高根沢店/徒歩1分

間取り 2LDK/洋室6 洋室6 LDK11.9(帖)  
専有面積/向き 54.3㎡/南  
築年月/構造 2016年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2026年7月上旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)78,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161653500105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社三和住宅 宇都宮駅東口店  
TEL:028-651-3030  
FAX: 028-651-3031

栃木県宇都宮市東宿郷4丁目1-24  
免許番号: 栃木県免許(13)第1846号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介