

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 烏山線

仁井田駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

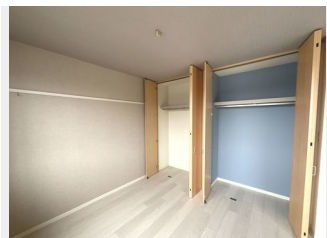
家賃 **64,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 80,000 円

礼金 1 ヶ月

1ヶ月 家賃無料 駐車場 無料



この物件の  
**オススメポイント**

■敷地内駐車場2台付き【2023年6月】積水ハウスのリノベーション賃貸住宅「シャーメゾンR」■Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料♪■不在の時でも荷物を受け取れる『宅配BOX・・・』

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 無料 駐車場無料

駐車場有り/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/リノベーション/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/駐車場

物件名	メゾン・グレイス 202号室	間取り	2LDK/洋室5.5 洋室5 LDK12 (帖)
アクセス	J R 烏山線 仁井田駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	60.19㎡ / 南
所在地	栃木県塩谷郡高根沢町大字平田1906-1	築年月 / 構造	2006年9月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン高根沢仁井田店 / 徒歩1分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として25,300円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年01月 ■積水ハウスのリノベーション賃貸住宅「シャーメゾンR」■洗濯物の乾燥や、浴室内を暖めてから入浴が出来る浴室暖房乾燥機能付きの浴室へ変更し、人工大理石仕様の対面式システムキッチンへ交換しアクセントクロスを用いておしゃれな雰囲気を演出し洗面台も交換して。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/老若男女に人気の必須アイテム、温水洗浄暖房便座♪冬場の便座もポカポカです♪/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ビジネスホームサービス**  
TEL:028-675-6501  
FAX: 028-675-6693

栃木県塩谷郡高根沢町大字宝積寺2241-1  
免許番号: 栃木県免許(8)第3579号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)栃木県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介