

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武宇都宮線

おもちゃのまち駅 徒歩3分

モバイルで見る



1K
アパート

家賃

53,000 円

共益費等

6,500 円

敷金

0 円

礼金

50,000 円

駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

壬生町幸町にある積水ハウス施工の单身向けシャーメゾン♪
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／防犯・
断熱・防音に・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯ガラス



電動シャッター



TVモニター付き
インターホン



駐車場無料



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



室内物干



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／BS／LGBTQフレンド
リー／アクセントクロス／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／スライ
ディングライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガ
ラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追
焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し
／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイ

物件名 マストライフおもちゃのまち E 103号室

アクセス 東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩3分
J R東北本線 雀宮駅 距離6.8km

所在地 栃木県下都賀郡壬生町幸町 2 丁目 1 9 - 7

ランドマーク ●セブンイレブン壬生おもちゃのまち駅東店／徒歩6分

間取り 1K／洋室9.2 K3.2 (帖)

専有面積 / 向き 28.21㎡／南

築年月 / 構造 2008年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）52,800円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要
です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となりま
す。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契
約費用は別途打合せ／■周辺環境■おもちゃのまち郵便局まで徒歩7分(500m)／スーパーのヤオハン壬生
店まで徒歩8分(630m)／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.169900300103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成和宅建

TEL:028-616-8880

FAX: 028-616-8865

栃木県宇都宮市滝の原 3 丁目 1 - 6

免許番号：栃木県免許(5)第4537号

所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介