

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武宇都宮線

おもちゃのまち駅 徒歩7分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

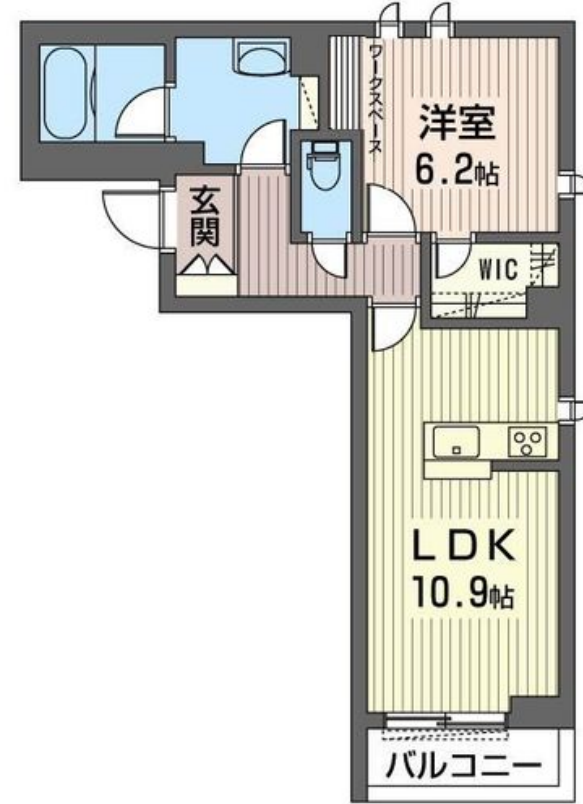
家賃 **103,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の耐震等級3（住宅性能表示最高等級）ホテルライクエレベーター付マンション！断熱性能等の向上と高効率な設備導入により室内環境の質を維持し、大幅な省エネルギーを実現した上・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 高遮音床システム
- オートロック
- 3口コンロ
- ZEH
- 防犯カメラ
- IHクッキングヒーター

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧

物件名 メゾン ボヌール 301号室  
アクセス 東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩7分  
所在地 栃木県下都賀郡壬生町大字壬生丁205-25  
ランドマーク ●ヤオハンおもちゃのまち店/徒歩3分

間取り 1LDK/洋室6.2 LDK10.9(帖)  
専有面積/向き 46.14㎡/南  
築年月/構造 2022年7月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

家財保険等要加入/退室時ハウスクリーニング費用として 50,820円(税込)ご負担頂きます。/保証会社加入要:積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナー」【保証委託契約時】事務手数料22,000円(税込)、【月額保証料】毎月の賃料等の1%/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「安心サポートプラス」(月額880円・税込)へ別途加入要。/シャーメゾンショップ 株式会社成和宅建(028-684-2720)までお問い合わせ下さい!/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成和宅建  
TEL:028-684-2720  
FAX: 028-645-8280

栃木県宇都宮市西川田町925-7  
免許番号: 栃木県免許(4)第4537号

取引形態  
仲介