

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武宇都宮線

おもちゃのまち駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **124,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の耐震等級3（住宅性能表示最高等級）ホテル  
ライクエレベーター付マンション！断熱性能等の向上と高効率  
な設備導入により室内環境の質を維持し、大幅な省エネルギー  
を実現した上・・・

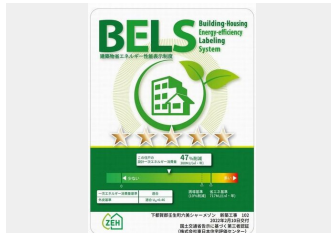
この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 高遮音床システム
- オートロック
- 3口コンロ
- ZEH
- 防犯カメラ
- IHクッキングヒーター

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



物件名 メゾン ボヌール 102号室  
アクセス 東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩7分  
所在地 栃木県下都賀郡壬生町大字壬生丁205-25  
ランドマーク ●ヤオハンおもちゃのまち店/徒歩3分

間取り 2LDK/洋室7.1 洋室5.8 LDK13.6(帖)  
専有面積/向き 65.98㎡/南  
築年月/構造 2022年7月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

家財保険等要加入/退室時ハウスクリーニング費用として 65,340円(税込)ご負担頂きます。/保証会社加入要:積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナー」【保証委託契約時】事務手数料22,000円(税込)、【月額保証料】毎月の賃料等の1%/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「安心サポートプラス」(月額880円・税込)へ別途加入要。/シャーメゾンショップ 株式会社成和宅建(028-684-2720)までお問い合わせ下さい!/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成和宅建  
TEL:028-684-2720  
FAX: 028-645-8280

栃木県宇都宮市西川田町925-7  
免許番号: 栃木県免許(4)第4537号

取引形態  
仲介