

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武宇都宮線

おもちゃのまち駅 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃

76,000 円

共益費等

6,500 円

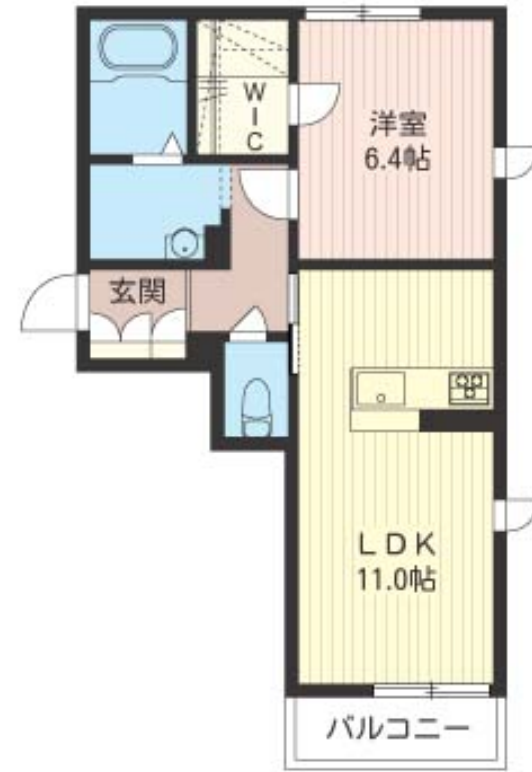
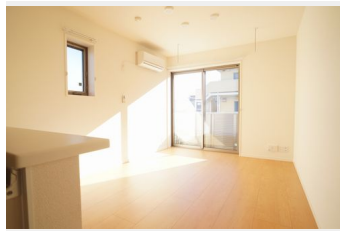
敷金

0 円

礼金

70,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

共用玄関オートロック付の積水ハウス施工シャーメゾン  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます  
／インターネット・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床  
システム



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯ガラス



TVモニター付き  
インターホン



WIC・納戸



しゃ熱断熱  
複層ガラス



駐車場無料



追い焚き給湯



エアコン



対面  
キッチン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター

物件名 gem viola C 201号室

アクセス 東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩5分

所在地 栃木県下都賀郡壬生町緑町2丁目14-14

ランドマーク ●カワチ薬品 おもちゃのまち店／徒歩2分

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK11（帖）

専有面積／向き 45.6㎡／南

築年月／構造 2015年1月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居／契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【周辺環境】『おもちゃのまち駅（西口）』まで徒歩5分（360m）・『独協医科大学病院』まで徒歩8分（620m）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161644700201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社和進住宅

TEL:028-653-1453

FAX: 028-655-0754

栃木県宇都宮市雀の宮1丁目17-20

免許番号：栃木県免許(9)第2761号

所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介