

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武宇都宮線

壬生駅 徒歩11分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **61,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

■積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが  
設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる「  
防犯ガラス」を採用しています・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 無料 駐車場無料
- P 2台可 駐車場2台可
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／モニター付ドアホン／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（2台設置）／バルコニー／駐車場2台可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 サンイーストクレセオ A 202号室  
アクセス 東武宇都宮線 壬生駅 徒歩11分  
所在地 栃木県下都賀郡壬生町本丸1丁目1-39  
ランドマーク ●セブンイレブン壬生大師町店／徒歩12分

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.2 LDK12.6 (帖)  
専有面積 / 向き 61.2㎡／南  
築年月 / 構造 2007年2月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月上旬／2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）88,440円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／■周辺施設 ■セブンイレブン壬生大師町店（900m／徒歩12分）、壬生小（500m／徒歩7分）、スーパーカスミ（690m／徒歩9分）、壬生町役場（710m／徒歩9分）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161456800202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社サトーホーム 自治医大店  
TEL:0285-40-1230  
FAX: 0285-40-1231

栃木県下野市祇園2丁目11-11  
免許番号：栃木県免許(7)第3803号  
所属団体：(公社)栃木県宅建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会  
／(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介