

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス25分 上三川北小前 バス停 徒歩7分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 50,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 50,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

上三川町上蒲生にある積水ハウス施工のシャーメゾン♪  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑  
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内の  
モニターから、訪・・・

この物件についている こだわり設備

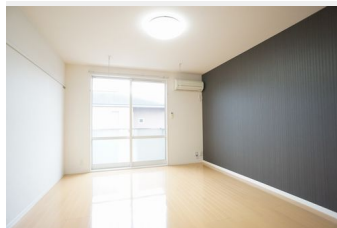
|                      |        |                    |         |       |
|----------------------|--------|--------------------|---------|-------|
| インターネット<br>無料(WiFi付) | 防犯ガラス  | TVモニター付き<br>インターホン | P<br>無料 | 駐車場無料 |
| 浴室乾燥機                | 追い焚き給湯 | エアコン               | 室内物干    |       |
| コンロ                  | 給湯設備   | 洗髪洗面台              | 温水洗浄便座  |       |

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／BS／インターネット無料  
／LGBTQフレンドリー／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／照明器具  
（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー  
②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機  
（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／2口コン  
ロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

Wi-Fi無料物件



物件名 プリモス・コートG 205号室

アクセス J R 東北本線 宇都宮駅 バス25分、上三川北小前 バス停  
徒歩7分

所在地 栃木県河内郡上三川町大字上蒲生 2 1 2 1 - 1

ランドマーク ●セブンイレブン上三川上蒲生店／徒歩8分

間取り 1K／洋室9.3 K3.4 (帖)

専有面積 / 向き 28.21㎡／南

築年月 / 構造 2009年3月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）52,800円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【周辺施設】セブンイレブン上三川上蒲生店まで徒歩8分（600m）／ローソン上三川上蒲生店まで徒歩11分（850m）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161538200205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

明和不動産株式会社  
TEL:028-611-3003  
FAX: 028-611-1011

栃木県宇都宮市インターパーク3丁目3-7インターパークヒルズ103  
免許番号：栃木県免許(14)第844号  
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介