

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

石橋駅 徒歩14分

1LDK
アパート

家賃

74,000 円

共益費等

6,500 円

敷金

0 円

礼金

70,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

石橋駅徒歩14分、南向きの1LDK。リノベーション済みで浴室乾燥機や追焚も完備。角部屋で日当たり良好、インターネット使用料無料も嬉しい
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間・・・

この物件についているこだわり設備

リノベーション	インターネット 無料(WiFi付)	TVモニター付き インターホン	ワークスペース
WIC・納戸	全居室エアコン付	P 2台可	浴室乾燥機
追い焚き給湯	対面 キッチン	室内物干	コンロ

駐車場有り／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／BS／LGBTQフレンドリー／リノベーション／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／マイクロファインバブルシャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄

物件名	サンライズC 102号室	間取り	1LDK／LDK 14.6 洋室7.2 (帖)
アクセス	J R 東北本線 石橋駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	54.75㎡ / 南
所在地	栃木県下野市文教1丁目20-2	築年月 / 構造	1996年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●マクドナルド4号線石橋店 / 徒歩4分	入居 / 契約期間	2026年10月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年07月 ☆リノベーション工事で設備充実♪【ダウンライト・カウンターキッチン・エアコン2台・録画機能付カラーモニターホン・洋室収納・ワークスペース・WIC・三面鏡洗面化粧台・Refaシャワー・浴室暖房乾燥機・温水洗浄暖房便座・アクセントクロス・室内物干し・LED照明付シューズBOX・全身ミラー・ブラインドフック／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161684800102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社住友地所
TEL:028-653-5084
FAX: 028-653-5484

栃木県宇都宮市若松原1丁目17-2 8口ワールレジデンス7番館1号
免許番号：栃木県免許(9)第2894号
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介