

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

石橋駅 徒歩19分

モバイルで見る



**2LDK**  
一戸建て

家賃 **85,000 円**

共益費等 0 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■かわいいペットと一緒に暮らせる『平屋一戸建て』タイプの積水ハウス施工2LDK『シャーメゾン』です  
♪■5m×4mの広さがある『専用庭』付なので、お子様やペットと一緒に遊べるスペース・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場有り/ペット相談可(犬・猫可)/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/ラジエントヒーター/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン/専用庭/駐車場2台

物件名 サンミッシェルハウスⅡ 101号室  
アクセス J R東北本線 石橋駅 徒歩19分  
J R湘南新宿ライン 石橋駅 徒歩19分  
所在地 栃木県下野市文教2丁目11-4  
ランドマーク ●セブンイレブン下古山店/徒歩2分

間取り 2LDK/洋室6.2 洋室6 LDK13.2(帖)  
専有面積/向き 56.49㎡/南西  
築年月/構造 2013年3月中旬/軽量鉄骨・1階-1階建  
入居/契約期間 2024年5月上旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,080円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/※ペットを飼われる方は敷金2ヵ月いただきます。【周辺環境】コンビニ:セブンイレブン下古山店まで徒歩2分(140m)/市営公園:グリムの森まで徒歩4分(320m)/石橋総合病院まで徒歩14分(1,060m)/古山小学校まで徒歩4分(250m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社住友地所  
TEL:028-653-5084  
FAX: 028-653-5484

栃木県宇都宮市若松原1丁目17-28ロワールレジデンス7番館1号  
免許番号: 栃木県免許(9)第2894号  
所属団体: (公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介