

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

小金井駅 徒歩14分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

■積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑止効果が期待できる「防・・・」

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 駐車場無料
- 駐車場2台可
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場(敷地内)／高齢者対応可／駐輪場(屋根付き)／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸(電動シャッタータイプ)／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(ガス)／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／3口コンロ／グリル付きコンロ／ラジェン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	エスパスA 101号室	間取り	2LDK／洋室6.4 洋室6 LDK12.8 (帖)
アクセス	J R東北本線 小金井駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	61.24㎡ / 南
所在地	栃木県下野市小金井4丁目12-15	築年月 / 構造	2013年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●マクドナルド4号線小金井店 / 徒歩6分	入居 / 契約期間	2026年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 88,440円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / ■周辺施設 ■愛泉幼稚園(徒歩1分 / 50m)、国分寺小(徒歩3分 / 190m)、セブンイレブン(徒歩6分 / 460m)、ミニストップ(徒歩6分 / 470m)、小金井中央病院(徒歩10分 / 800m)があります / 更新料:新賃料の0.5ヶ月分

No.161628000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

旭不動産株式会社  
TEL:0285-44-0073  
FAX: 0285-44-0514

栃木県下野市小金井5丁目11-9  
免許番号: 栃木県免許(16)第275号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介