

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

小金井駅 徒歩6分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 70,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」

窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備

- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 駐車場無料
- 駐車場2台可
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場有り/都市ガス/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン(2台設置)/バルコニー/駐車場2台可

物件名 ヴィラ・グラシュー 101号室

間取り 1LDK/洋室6.5 LDK12.6(帖)

アクセス J R 東北本線 小金井駅 徒歩6分

専有面積 / 向き 47.08㎡ / 南西

所在地 栃木県下野市駅東5丁目5-20

築年月 / 構造 2009年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年

ランドマーク ●小金井郵便局 / 徒歩3分

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)73,150円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/■周辺施設■小金井郵便局(徒歩3分/180m)、セブンイレブン栃木小金井駅東店(徒歩4分/300m)、ザ・ダイソー栃木国分寺店(徒歩5分/330m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.16152990101

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

旭不動産株式会社

TEL:0285-44-0073

FAX: 0285-44-0514

栃木県下野市小金井5丁目11-9

免許番号: 栃木県免許(16)第275号

所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介