

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

石橋駅 徒歩2分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **46,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 50,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

■積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑  
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／防犯・  
断熱・防音に役立つ電動シャッター・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 無料 駐車場無料
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 間接照明

駐車場有り／ゴミ集積場(敷地内)／高齢者対応可／BS／LGBTQフレンドリー／フローリング  
／雨戸(電動シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／スライディングライト／照明器具  
(LED)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー  
②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(ガス)／シャワー／洗濯機置場(室内)／洗  
髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(洗浄機能付便座)／バス・トイレ(セパレート)／ウォークイン  
クローゼット／下駄箱／エアコン(1台設置)／バルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ベル・グレース 103号室  
アクセス J R 東北本線 石橋駅 徒歩2分  
所在地 栃木県下野市石橋 2 2 6 - 1  
ランドマーク ●ローソン下野石橋店／徒歩4分

間取り 1K／洋室8.6 K3.3(帖)  
専有面積 / 向き 32.24㎡ / 南  
築年月 / 構造 2007年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 57,970円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【周辺施設】J R 東北本線 石橋駅まで150m(徒歩2分)／ローソン下野石橋店まで270m(徒歩4分)／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161453500103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社高山商事  
TEL:0285-53-3411  
FAX: 0285-52-0008

栃木県下野市石橋 4 2 8 - 3  
免許番号: 栃木県免許(13)第1694号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)栃木県宅地建物取引業  
協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介