

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

自治医大駅 徒歩14分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 73,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

■敷地内に舗装駐車場が2台付♪(無料) ■沸かし直しが出来て便利な追焚給湯 ■玄関の鍵は暗証番号入力式で鍵を無くす心配も、持ち歩く手間もありません ■居室LED照明が備え付けです ■お部屋・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット無料
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン/バルコニー/駐車場2台可

物件名	ラ・メファムC 201号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室6.4 LDK11.8(帖)
アクセス	J R東北本線 自治医大駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	62.6㎡ / 南
所在地	栃木県下野市祇園5丁目5-1	築年月 / 構造	2006年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート南河内祇園店 / 徒歩5分	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■周辺施設■ファミリーマート南河内祇園店(330m/徒歩5分)/セブンイレブン下野祇園店(390m/徒歩5分)/スーパー:かましん自治医大店(820m/徒歩11分)自治医大病院(1.3km)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

旭不動産株式会社  
TEL:0285-44-0073  
FAX: 0285-44-0514

栃木県下野市小金井5丁目11-9  
免許番号: 栃木県免許(16)第275号  
所属団体: (公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介