

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

氏家駅 徒歩19分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 90,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工『シャーメゾンガーデンズ』  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷・・・

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- ペット相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- エアコン全室

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／物置・外部収納／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／スライディングスクリーン／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／建築物省エネ性能表示制

物件名 ブルーポピー 105号室  
アクセス J R東北本線 氏家駅 徒歩19分  
所在地 栃木県さくら市櫻野1434-3  
ランドマーク ●ホームセンターカンセキ氏家店／徒歩2分

間取り 1LDK／洋室7.4 LDK13.1（帖）  
専有面積 / 向き 54.3㎡／南東  
築年月 / 構造 2020年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年5月下旬／2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【ペット飼育条件】＊事前面接が必要な場合がございます。（1）敷金1ヶ月追加／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。＊掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.161672300105

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社  
TEL:028-673-1122  
FAX: 028-673-1121

栃木県宇都宮市下岡本町4160-2  
免許番号：栃木県免許(14)第1308号  
所属団体：(公社)栃木県宅地建物取引業協会／(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介