

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

西那須野駅 バス14分 那須野が原博物館 バス停 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

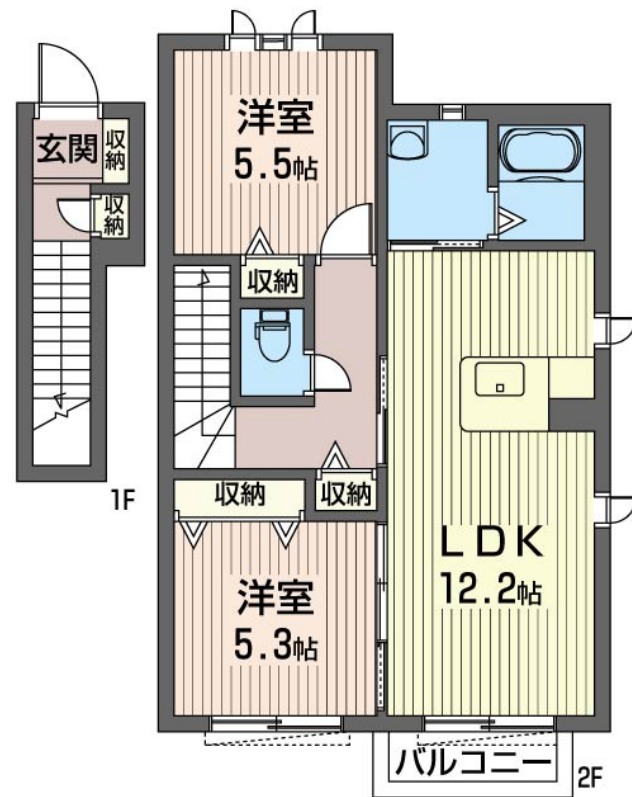
### 家賃 63,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」。  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／窓には侵・・・

#### この物件についている こだわり設備

|                    |                      |        |        |
|--------------------|----------------------|--------|--------|
| 宅配BOX              | インターネット<br>無料(WiFi付) | 防犯カメラ  | 防犯ガラス  |
| TVモニター付き<br>インターホン | P<br>無料              | 駐車場2台可 | 追い焚き給湯 |
| エアコン               | 対面<br>キッチン           | 室内物干   | 給湯設備   |

駐車場有り／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ  
／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング  
／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対応）  
／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し  
／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（2台設置）／

|        |                                        |           |                             |
|--------|----------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | メゾン・ソレイユA 201号室                        | 間取り       | 2LDK／洋室5.5 洋室5.3 LDK12.2（帖） |
| アクセス   | J R 東北本線 西那須野駅 バス14分、那須野が原博物館 バス停 徒歩3分 | 専有面積 / 向き | 60.87㎡ / 南西                 |
| 所在地    | 栃木県那須塩原市三島4丁目31-2                      | 築年月 / 構造  | 2009年4月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建       |
|        |                                        | 入居 / 契約期間 | 2026年8月上旬／2年                |
| ランドマーク | ●セブンイレブン那須塩原東三島店／徒歩8分                  | 駐車場       | 駐車場付                        |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）88,440円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161543800201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社東陽宅建 那須塩原店

TEL:0287-67-2233  
FAX: 0287-67-2244

栃木県那須塩原市方京1丁目2-1  
免許番号：栃木県免許(12)第1945号  
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介