

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

真岡鐵道

真岡駅 距離2.6km

モバイルで見る



**3DK**  
一戸建て

家賃 **70,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの平屋タイプ「シャーメゾン」！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑  
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内の  
モニターから、訪問者の顔を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- 駐車場無料
- 駐車場2台可
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場有り／高齢者対応可／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／スライディングスクリーン／フ  
ローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／照明器具（LED）／インターネット無  
料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台  
所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化  
粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／下駄箱／エアコン  
（1台設置）／専用庭／駐車場2台可

物件名	ジュネスK E 102号室	間取り	3DK／洋室7.1 洋室5.9 洋室5.5 DK6.7 (帖)
アクセス	真岡鐵道 真岡駅 距離2.6km	専有面積 / 向き	57.72㎡ / 南
所在地	栃木県真岡市亀山1丁目44-3	築年月 / 構造	2008年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-1階建
ランドマーク	●ローソン真岡亀山二丁目店 / 徒歩4分	入居 / 契約期間	2026年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 83,380円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／■周辺施設■ローソン真岡亀山二丁目店まで徒歩4分(270m)・TSUTAYA真岡店まで徒歩9分(900m)・ファミリーマート真岡亀山店まで徒歩10分(750m)・ウエルシア薬局真岡亀山店まで徒歩8分(600m)・スーパーの「たいらや」真岡店まで徒歩22分(1700m)／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161521700102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社小林住宅  
TEL:0285-84-8338  
FAX: 0285-84-8339

栃木県真岡市並木町2丁目20-23  
免許番号：栃木県免許(7)第3928号  
所属団体：(公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介