

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湘南新宿ライン

小山駅 徒歩10分

1LDK
アパート

家賃 **97,000 円**

共益費等 **9,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**

モバイルで見る



この物件の
**オススメ
ポイント**

- 積水ハウスのシャーメゾンZEH ●ペット相談可 ●都市ガス
- 発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅 / 外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能等級7
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場有り / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 住宅性能評価 / ホテルライク / 都市ガス / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 高齢者対応可 / ペット相談可 (犬・猫可) / 駐輪場 (屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / スライディングスクリーン / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / ダウンライト / 防犯ガラス (合せガラス) / IOT対応 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / エコジョーズ / 給湯器 (追焚機能付) / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / ユ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	セリシール城東 203号室	間取り	1LDK / 洋室4.2 LDK11.1 (帖)
アクセス	J R 湘南新宿ライン 小山駅 徒歩10分 J R 東北新幹線 小山駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	43.41㎡ / 南
所在地	栃木県小山市城東 2丁目104番5	築年月 / 構造	2026年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	● J R 小山駅 / 徒歩10分	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 5,500円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) スマートロック設定費用16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途合算 / 【ペット飼育条件】 (1) 敷金1ヶ月追加、 (2) 小型犬・猫 (10kg以下) 合計2頭まで。 ●電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。 / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。 / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.162039300203

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

大国不動産株式会社
TEL:0285-22-0458
FAX: 0285-22-1089

栃木県小山市中央町3丁目11-33
免許番号: 栃木県免許(16)第159号
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介