



2LDK
アパート

家賃

62,000 円

共益費等

6,000 円

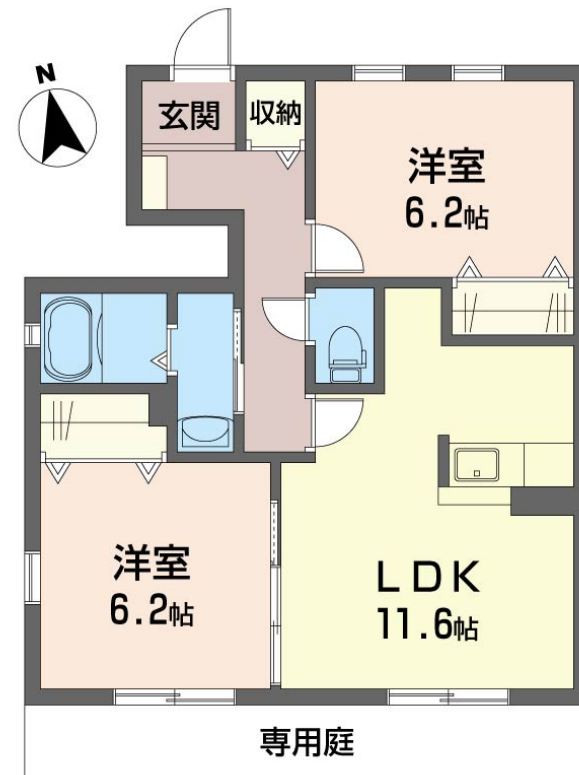
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

- 都市ガス ●駐車場2台付き(無料) ●全住居角部屋
- インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備

インターネット 無料(WiFi付)	TVモニター付き インターホン	P 無料	駐車場無料	P 2台可	駐車場2台可
浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン	対面 キッチン	対面 キッチン	対面キッチン
室内物干	給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座		

駐車場有り／都市ガス／駐輪場（屋根付き）／角部屋／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／大型玄関収納／エアコン（1台設置）／バルコニー／駐車場2台可

物件名	グランドドールE 102号室
アクセス	J R 東北本線 小山駅 距離2.5km J R 東北新幹線 小山駅 距離2.5km
所在地	栃木県小山市西城南4丁目6-17
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK 11.6 洋室6.2 洋室6.2 (帖)
専有面積 / 向き	55.62㎡／南
築年月 / 構造	2010年9月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年8月中旬／2年
駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）鍵交換費用27,830円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。〔新規契約時〕事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.162037700102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

小金井不動産株式会社 小山店

TEL:0285-37-8235

FAX: 0285-37-8236

栃木県小山市西城南4丁目1-6

免許番号：栃木県免許(17)第62号

所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介