

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

小山駅 バス20分 宮脇書店前 バス停 徒歩6分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃

119,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

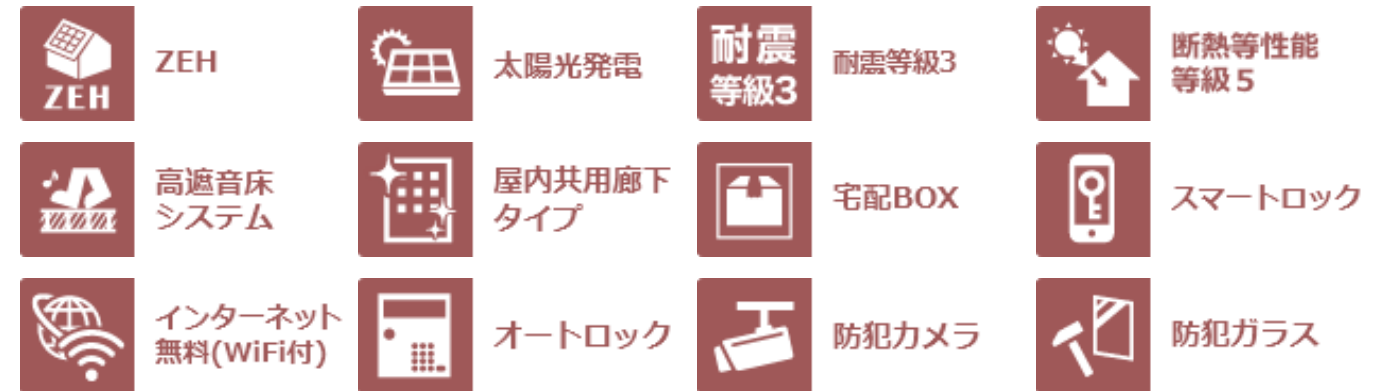
駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

- 駐車場1台付き（無料）
 - Wi-Fi無料
 - 全室エアコン
- 発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ
／BS／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーン
／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック
／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH

物件名	ラナフラット 103号室	間取り	2LDK／洋室5.9 洋室3.7 LDK13.5（帖）
アクセス	J R東北新幹線 小山駅 バス20分、宮脇書店前 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	56.23㎡／南
所在地	栃木県小山市西城南 3丁目9-3	築年月 / 構造	2024年11月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン小山西城南2丁目店／徒歩2分	入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／●太陽光発電設備の売電契約には、賃借契約開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。敷地内2台目駐車場、別途契約月額6,600円＊駐車場その他賃貸条件：敷金1ヶ月／礼金0ヶ月／仲介手数料1.1ヶ月／更新料新賃料1ヶ月分／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.162035300103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

小金井不動産株式会社 小山店

TEL:0285-37-8235

FAX: 0285-37-8236

栃木県小山市西城南4丁目1-6

免許番号：栃木県免許(17)第62号

所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介