

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

小山駅 バス20分 城南高校西 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK
マンション

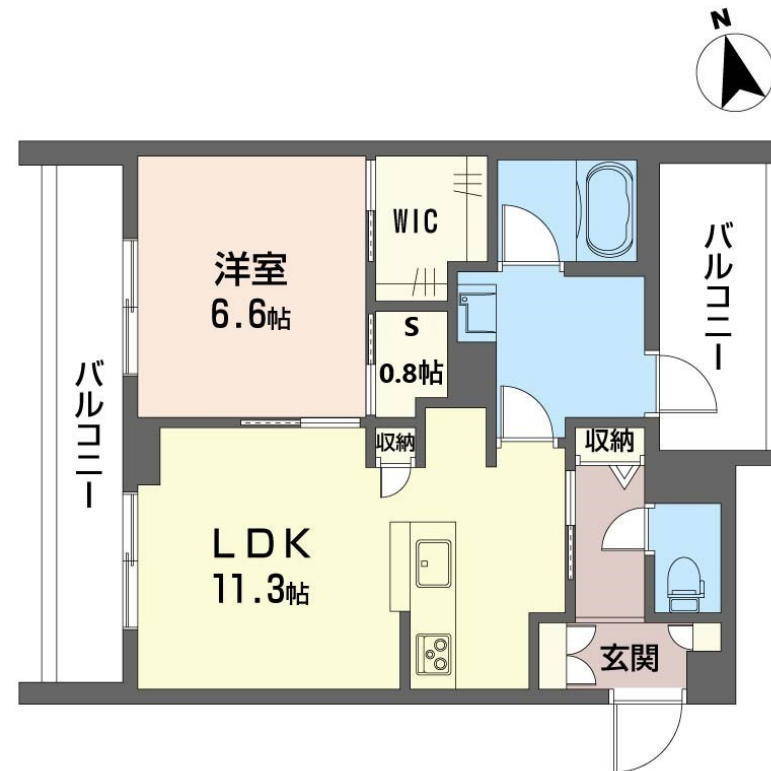
家賃 104,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

- 共用部オートロック付き
 - エレベータ付き
 - 防犯カメラ付き
- 積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 高遮音床 システム
- 犬相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピックアップレール／フローリング／モニタ付ドアホン／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH

物件名	ルアナオヤマ 310号室	間取り	1LDK+S(納戸)／LDK11.3 洋室6.6 S0.8 (帖)
アクセス	J R 東北本線 小山駅 バス20分、城南高校西 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	49.43㎡／東
所在地	栃木県小山市西城南4丁目12番18	築年月 / 構造	2023年10月中旬／重量鉄骨・3階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
ランドマーク	●希望ヶ丘公園／徒歩1分	駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,150円（税込）鍵交換費用16,500円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.162034500310

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

大国不動産株式会社
TEL:0285-22-0458
FAX: 0285-22-1089

栃木県小山市中央町3丁目11-33
免許番号：栃木県免許(16)第159号
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介