

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湘南新宿ライン

小山駅 バス8分 東京オート前 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃

124,000 円

共益費等

8,000 円

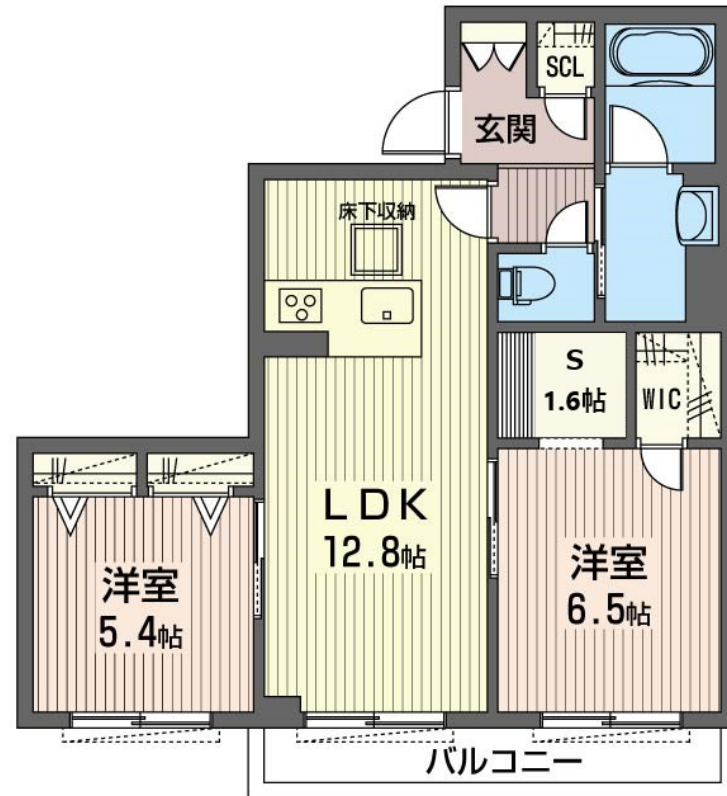
敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

●積水ハウス施工の賃貸住宅『ZEHシャーメゾン』
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅に・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／宅配BOX／ゴミ
集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャー
メゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／ピックアップレール／フローリング／雨
戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／イン
ターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇
所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・

物件名 フォレストスクエア II 102号室

アクセス J R 湘南新宿ライン 小山駅 バス8分、東京オート前 バス
停 徒歩2分

所在地 栃木県小山市東城南1丁目6-9

ランドマーク ●天使の森 小山ルミナス／徒歩1分

間取り 2LDK+S(納戸)／LDK12.8 洋室6.5 洋室5.4 S1.6
(帖)

専有面積 / 向き 59.5㎡／南

築年月 / 構造 2022年5月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用
として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必
要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となりま
す。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契
約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定
の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。
／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.162033400102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

東照商事株式会社賃貸プラザ

TEL:0285-43-6125

FAX: 0285-43-6135

栃木県小山市東城南2丁目37-7

免許番号：栃木県免許(14)第976号

所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介