

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

小山駅 バス7分 フレッシュ北 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

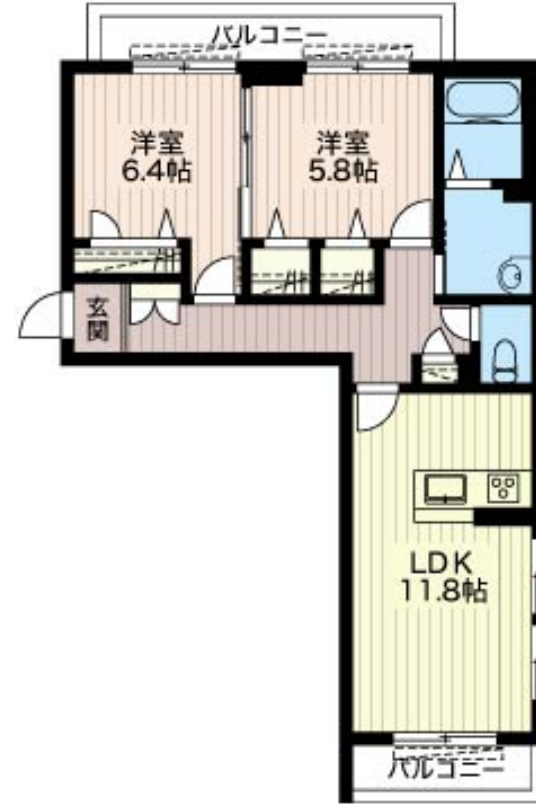
家賃 **77,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

- Wi-Fi無料 ●防犯カメラ ●屋外物置付き
- 上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/イン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 駐車場無料
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯ガラス
- 駐車場2台可
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 追い焚き給湯



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/物置・外部収納/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/Low-E複層ガラス/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス

物件名	シエル・マラン 201号室	間取り	2LDK/LDK11.8 洋室5.8 洋室6.4 (帖)
アクセス	J R 東北本線 小山駅 バス7分、フレッシュ北 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	64.37㎡ / 南西
所在地	栃木県小山市城北1丁目18-31	築年月 / 構造	2017年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●JAF小山基地 / 徒歩1分	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 88,440円(税込)鍵交換費用12,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.162024000201

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

東照商事株式会社賃貸プラザ

TEL:0285-43-6125  
FAX: 0285-43-6135

栃木県小山市東城南2丁目37-7  
免許番号: 栃木県免許(14)第976号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介