

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

小山駅 バス20分 スズヤス前 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



**3LDK**  
一戸建て

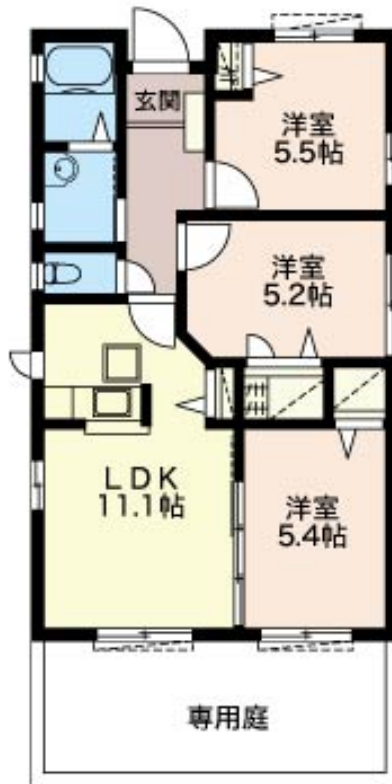
家賃 **78,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』/平屋建てタイプ  
窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用してい  
ます/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインター  
ホンです/...

この物件についている **こだわり設備**

- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 駐車場無料
- 駐車場2台可
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場有り/都市ガス/高齢者対応可/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/角部屋/ス  
ライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/防犯ガ  
ラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス  
)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッ  
チン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/床下収納庫/下駄箱/エアコン  
(2台設置)/専用庭/駐車場2台可

物件名 ディアスM V 101号室

アクセス J R東北本線 小山駅 バス20分、スズヤス前 バス停 徒歩  
4分

所在地 栃木県小山市犬塚7丁目10-4

ランドマーク ●セブンイレブン小山犬塚6丁目店/徒歩4分

間取り 3LDK/洋室5.4 洋室5.2 洋室5.5 LDK11.1(帖)

専有面積/向き 60.24㎡/南

築年月/構造 2008年1月下旬/軽量鉄骨・1階-1階建

入居/契約期間 2026年7月上旬/2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用  
として、退去クリーニング費用(初回契約時) 88,440円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必  
要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯  
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携  
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取  
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となりま  
す。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要  
です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契  
約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161483900101

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**ハウナビゲーションズ**  
TEL:0285-39-6801  
FAX: 0285-39-6802

栃木県小山市東城南1丁目35-5  
免許番号: 栃木県免許(3)第4900号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介