

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

小山駅 バス22分 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
一戸建て

家賃 **80,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 55,000 円

礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

【2024年3月リノベーション施工】間取り変更  
(3DK⇒2LDK) / 水回り交換 (キッチン、浴室、洗面、  
トイレ) ●都市ガス仕様 ●平屋建て ●駐車場2台付き  
(無料) ●エアコン2台・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- 洗髪洗面台
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 室内物干
- コンロ
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座

駐車場有り / 高齢者対応可 / 駐輪場 (屋根付き) / BS / LGBTQフレンドリー / リノベーション / 角部屋 / アクセントクロス / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / ダウンライト / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / 3口コンロ / グリル付きコンロ / ラジエントヒーター / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / ウォークインクローゼット / 床下収納庫 / 下駄箱 / エアコン

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として54,450円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として11,000円 (税込) 負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年03月【2024年3月リノベーション工事施工】間取り変更 (3DK⇒2LDK) / 水回り交換 (キッチン、浴室、洗面、トイレ) / 壁・床・天井: 全貼替 / ダウンライト新設 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

物件名	フレグランス横倉K 101号室	間取り	2LDK / LDK12 洋室5.6 洋室5.3 (帖)
アクセス	J R東北本線 小山駅 バス22分、関東能開大正門 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	52.6㎡ / 南
所在地	栃木県小山市大字横倉592-1	築年月 / 構造	2006年5月下旬 / 軽量鉄骨・1階-1階建
ランドマーク	●ローソン 小山横倉店 / 徒歩5分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**東照商事株式会社賃貸プラザ**  
TEL:0285-43-6125  
FAX: 0285-43-6135  
栃木県小山市東城南2丁目37-7  
免許番号: 栃木県知事免許 (14) 第976号

取引形態  
仲介