

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

小山駅 徒歩10分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **94,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 48,000 円

礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

- 都市ガス仕様 ●Wi-Fi 無料♪通信制限なしでSNSや動画サイトなどお楽しみください♪U-NEXTの映画・ドラマ・アニメ・マンガなどの見放題サービスなども6ヶ月間無料♪ ●エアコ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- ワークスペース
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/リノベーション/ワークスペース/アクセントクロス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付アホン/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクロー



物件名 メビュース駅東通り I 203号室

間取り 1LDK/洋室6 LDK12.8(帖)

アクセス J R 東北本線 小山駅 徒歩10分  
J R 水戸線 小山駅 徒歩10分

専有面積 / 向き 42.4㎡ / 南

所在地 栃木県小山市駅東通り1丁目27-18

築年月 / 構造 2003年3月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月下旬/2年

ランドマーク ●駅東公園/徒歩7分

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年03月【2024年3月リノベーション工事施工】●水回り交換(キッチン、ユニットバス、トイレ、洗髪洗面化粧台) ●ワークスペース新設 ●全居室ダウンライト新設 ●キッチンペンダントライト新設 ●リビース棚新設 ●ブラインドフック新設 ●玄関全身ミラー新設/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**東照商事株式会社賃貸プラザ**  
TEL:0285-43-6125  
FAX: 0285-43-6135

栃木県小山市東城南2丁目37-7  
免許番号: 栃木県知事免許(14)第976号

取引形態  
仲介