

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日光線

下野大沢駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

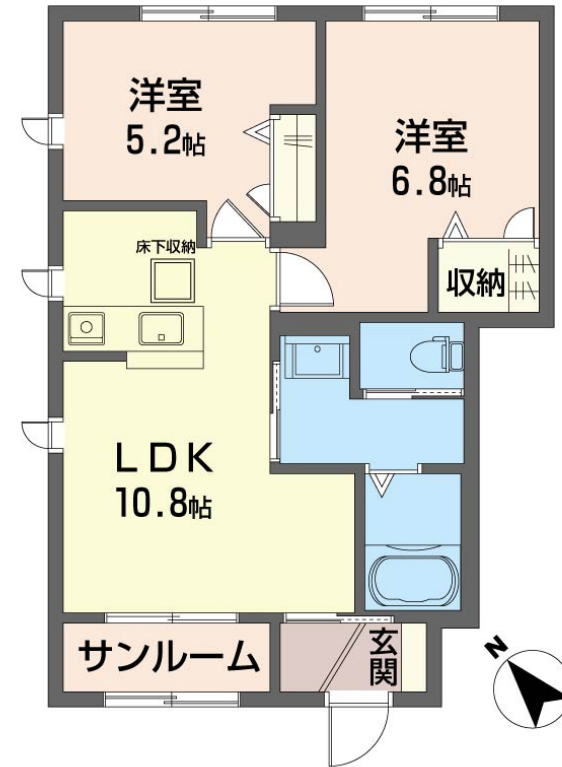
家賃 **57,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

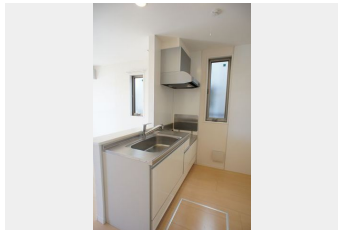
積水ハウス施工のシャーメゾン！！駐車場2台無料！！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑  
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／防犯・  
断熱・防音に役立・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付き インターホン
- 駐車場無料
- 駐車場2台可
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- 給湯設備

駐車場有り／ゴミ集積場(敷地内)／物置・外部収納／高齢者対応可／駐輪場(屋根付き)  
)／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フロー  
リング／雨戸(電動シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／ダウンライト／インターネット無料  
(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所  
・洗面所)／給湯器(ガス)／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／洗濯機置  
場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ(洗浄機能付便座)／バス・トイレ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**



物件名	サンエクセル 103号室	間取り	2LDK／洋室6.8 洋室5.2 LDK10.8(帖)
アクセス	J R日光線 下野大沢駅 徒歩7分 J R日光線 今市駅 距離6.3km	専有面積 / 向き	53.61㎡ / 南西
所在地	栃木県日光市木和田島 1 3 7 3 - 5 7	築年月 / 構造	2010年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ミニストップ下野大沢駅前店 / 徒歩7分	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐 車 場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 78,320円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.16156550103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社三栄産業  
TEL:0288-22-1640  
FAX: 0288-22-1966

栃木県日光市中央町 1 - 6  
免許番号: 栃木県免許(8)第2867号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介