

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武日光線

新鹿沼駅 徒歩3分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **76,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

Wi-Fiも使い放題無料♪通信制限なしでSNSなどを心ゆくまでお楽しみいただけます♪U-NEXTのビデオ見放題や雑誌読み放題サービスも6ヶ月間無料！駐車場2台付（無料）／自転車保管・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場有り／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／CATV（都市型）／インターネット対応（CATV）／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／フローリング／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名 COURT RIZIERE 406号室

間取り 2LDK／洋室6.3 洋室6 LDK11.8 (帖)

アクセス 東武日光線 新鹿沼駅 徒歩3分  
J R日光線 鹿沼駅 距離3km

専有面積 / 向き 57.11㎡ / 南

所在地 栃木県鹿沼市鳥居跡町 1 4 7 6 - 1

築年月 / 構造 2012年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-4階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●セブンイレブン鹿沼花岡店 / 徒歩10分

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,080円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／■周辺施設■セブンイレブン鹿沼花岡店まで徒歩10分（800m）／ドラッグストアのカワチ薬品鹿沼店まで車で3分（1.2Km）／更新料：新賃料の0.5ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エスケーホーム

TEL:0289-63-0086  
FAX: 0289-63-1451

栃木県鹿沼市西茂呂2丁目18-1  
免許番号：栃木県免許(15)第560号  
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介