

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日光線

鹿沼駅 徒歩23分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

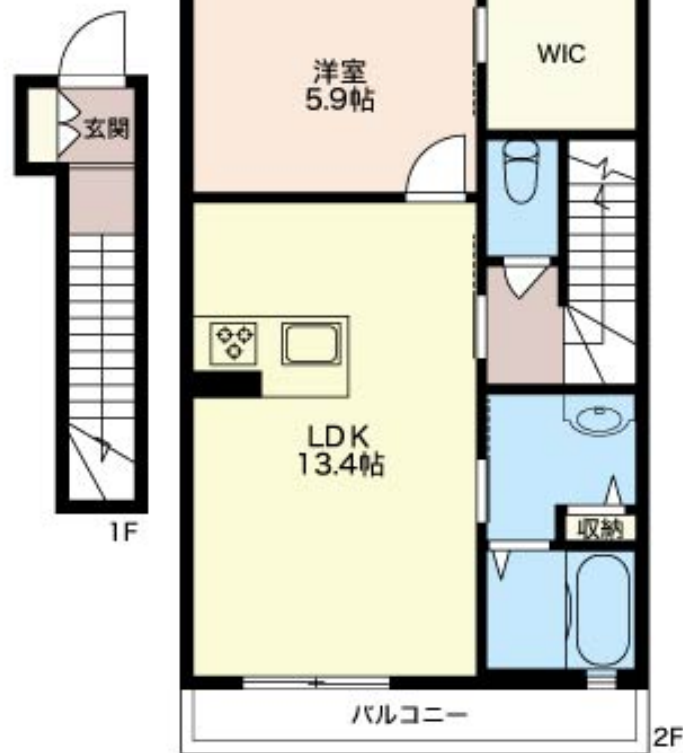
家賃 **61,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

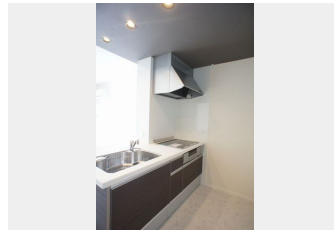
鹿沼市緑町に立地する積水ハウス施工のシャーメゾン  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には  
侵入抑止効果が期待・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 無料 駐車場無料
- 2台可 駐車場2台可
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／BS／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／モニター付ドアホン／全身ミラー／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／洗濯洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／3口コンロ／グリル付きコンロ／ラジエントヒーター／トイ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**



物件名 ヴィラーチェ P 202号室  
アクセス J R日光線 鹿沼駅 徒歩23分  
東武日光線 新鹿沼駅 距離2.5km  
所在地 栃木県鹿沼市緑町1丁目4-16  
ランドマーク ●TSUTAYA鹿沼店／徒歩4分

間取り 1LDK／洋室5.9 LDK13.4 (帖)  
専有面積 / 向き 52.25㎡ / 南  
築年月 / 構造 2016年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／■周辺施設 ■ ドラッグストアのツルハドラッグ鹿沼店まで徒歩5分(400m)♪ファミリーマート鹿沼栄町店まで徒歩7分(550m)♪／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.16165110020

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エスケーホーム  
TEL:0289-63-0086  
FAX: 0289-63-1451

栃木県鹿沼市西茂呂2丁目18-1  
免許番号：栃木県免許(15)第560号  
所属団体：(公社)栃木県宅建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介