



1LDK
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の
**オススメ
ポイント**

●積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』/ペット可
ペットとの暮らしご相談可能です/「猫」との暮らしご相談可
可能です/窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採
用しています/...

この物件についている **こだわり設備**

- ペット相談可
- 防犯ガラス
- TVモニター付き
インターホン
- WIC・納戸
- 駐車場無料
- 駐車場2台可
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面
キッチン
- IHクッキング
ヒーター
- コンロ

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/物置・外部収納/高齢者対応可/ペット相談可(犬・猫可)/駐
輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵
(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機
(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/IHクッキングヒ
ーター/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコ
ン/バルコニー/駐車場2台可

物件名 ルミエールB 203号室
アクセス 東武佐野線 佐野市駅 徒歩17分
JR両毛線 佐野駅 徒歩25分
所在地 栃木県佐野市寺中町2306-1
ランドマーク ●ウエルシア佐野植上店/徒歩9分

間取り 1LDK/洋室5.2 LDK11.2(帖)
専有面積/向き 40.2㎡/南
築年月/構造 2010年6月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
入居/契約期間 2026年5月上旬/2年
駐車場 駐車場付

入居
諸条件
備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用
として、退去クリーニング費用(初回契約時)68,200円(税込)鍵交換費用21,450円(税込)が必
要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となりま
す。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契
約費用は別途打合せ/【ペット飼育条件】*事前面接が必要な場合がございます。(1)敷金1ヶ月追加、
(2)小型犬・猫(10kg以下)合計2頭まで。(3)ご契約時、「ペット飼育に関する規約」と「ペット登録
用紙」の提出。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161576800203

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セキコー
TEL:0283-24-6157
FAX: 0283-24-6457

栃木県佐野市高萩町702-3
免許番号: 栃木県免許(13)第1806号
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介