

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武佐野線

佐野市駅 徒歩19分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 59,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

★☆☆インターネット無料 (Wi-Fi付) 防犯カメラを2台設置してあります♪★☆☆雨の日等に役に立つ浴室乾燥機付です♪☆☆★☆☆駐車場は嬉しい2台付♪☆☆★【周辺施設】ドラッグストアのカワ・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/リノベーション/角部屋/アクセントクロス/フローリング/防音サッシ/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)

物件名	ステラ 101号室	間取り	1LDK/洋室5.7 LDK16.3(帖)
アクセス	東武佐野線 佐野市駅 徒歩19分 JR両毛線 佐野駅 徒歩28分	専有面積 / 向き	48.3㎡ / 南
所在地	栃木県佐野市植上町1516	築年月 / 構造	2002年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●馬場公園 / 徒歩9分	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円(税込)鍵交換費用19,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年04月 お風呂交換/キッチン交換(3口ガスコンログリル付きシステムキッチン)/フロアアタイル貼り/洗髪洗面化粧台交換/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社安心不動産  
TEL:0283-24-4771  
FAX: 0283-23-2434

栃木県佐野市堀米町3956番地  
免許番号: 栃木県免許(5)第3956号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介