

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武宇都宮線

新栃木駅 バス11分 総合運動公園東 バス停 徒歩4分

モバイルで見る



**1R**  
アパート

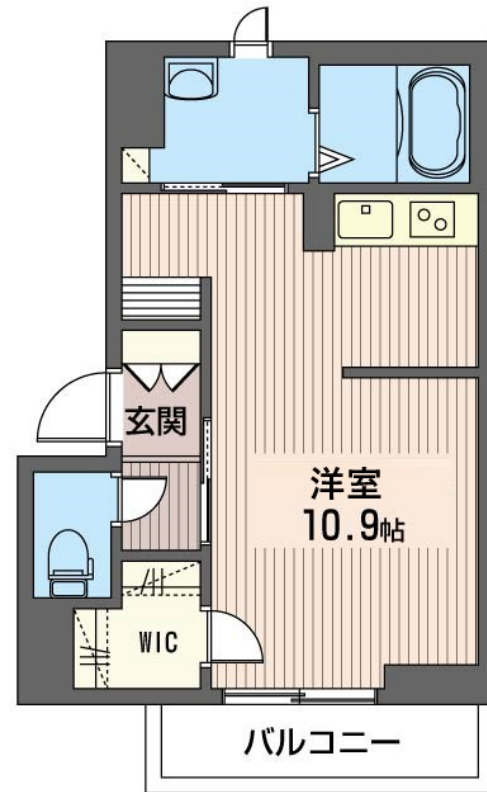
家賃 **54,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

●積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』／耐震等級3  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階か  
らの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用  
／インターネット・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- ワークスペース
- WIC・納戸
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／フローリング／モニター付ドアホン／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／IHクッキングヒータ

物件名	ル・パルク箱森Ⅲ 201号室	間取り	ワンルーム／ワンルーム10.9 (帖)
アクセス	東武宇都宮線 新栃木駅 バス11分、総合運動公園東 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	31.14㎡ / 南
所在地	栃木県栃木市箱森町 4 9 番 1 8 号	築年月 / 構造	2022年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●栃木市総合運動公園 / 徒歩5分	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 57,970円 (税込) 鍵交換費用11,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.162033700201

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社染谷商事  
TEL:0282-22-1106  
FAX: 0282-22-8089

栃木県栃木市箱森町 3 3 - 9  
免許番号: 栃木県免許(5)第4241号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介