

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 両毛線

栃木駅 バス15分 徒歩1分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 53,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- 共用玄関オートロック ●Wi-Fi無料♪通信制限なしでSNSや動画サイトなどお楽しみください♪ ●上階からの床衝撃音を一般的な鉄骨造の1/2に抑える高遮音床システム SHAIDD5・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★★)/シャワー/ユニットバス1318/浴室TV/洗濯

物件名	ラグレイン 203号室	間取り	1LDK/LDK9.7 洋室5.4(帖)
アクセス	J R 両毛線 栃木駅 バス15分、ヌーベルヴァーク前 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	39.0㎡ / 南東
所在地	栃木県栃木市平井町144-3	築年月 / 構造	2017年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ヤオハンニュー西店 / 徒歩7分	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として43,560円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社佐和晶  
TEL:0282-27-9090  
FAX: 0282-27-9196

栃木県栃木市大宮町2075-1パリオ佐和晶大宮1F  
免許番号: 栃木県免許(8)第3421号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介