

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 両毛線

栃木駅 バス15分 ヌーベルヴァーグ前 バス停 徒歩1分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **51,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

- 積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』／駐車場1台付き
- 上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 駐車場無料
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- 室内物干



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐車場（屋根付き）／オートロック／BS／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／シャワー／ユニットバス1318／浴室TV／洗濯機置場（室

物件名	ラグレイン 203号室	間取り	1LDK／LDK9.7 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R 両毛線 栃木駅 バス15分、ヌーベルヴァーグ前 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	39.0㎡ / 南東
所在地	栃木県栃木市平井町 1 4 4 - 3	築年月 / 構造	2017年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ヤオハンニュー西店 / 徒歩7分	入居 / 契約期間	2026年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）57,970円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.162021100203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社染谷商事  
TEL:0282-22-1106  
FAX: 0282-22-8089

栃木県栃木市箱森町 3 3 - 9  
免許番号：栃木県免許(5)第4241号  
所属団体：(公社) 栃木県宅建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介