

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 両毛線

足利駅 距離3.2km

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **115,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

●積水ハウス施工の3F建て重量鉄骨造『シャーメゾン』
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー
デンズ」を採用・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 広い浴室
- シャーメゾン ガーデンズ
- TVモニター付き インターホン
- 無料 駐車場無料
- 宅配BOX
- WIC・納戸
- 駐車場2台可
- オートロック
- 床暖房
- 追い焚き給湯



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対
応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー
／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイ
プ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／防犯ガラス（合
せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器
（追焚機能付）／シャワー／ユニットバス1618／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干

物件名	アリスティオ 302号室	間取り	2LDK／洋室5.6 洋室6.3 LDK15.1 (帖)
アクセス	J R 両毛線 足利駅 距離3.2km 東武伊勢崎線 足利市駅 距離3.7km	専有面積 / 向き	67.92㎡ / 南西
所在地	栃木県足利市江川町 3 丁目 1 5 - 6	築年月 / 構造	2017年11月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●セブンイレブン足利江川町 3 丁目店 / 徒歩1分	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）93,500円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.165030900302

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社さくら屋
TEL:0284-21-2345
FAX: 0284-21-3188

栃木県足利市通 4 丁目 2 5 7 3 番地
免許番号：栃木県免許(15)第508号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）栃木県宅地建物取引業
協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介