

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 両毛線

足利駅 距離3.3km

1LDK  
アパート

家賃

60,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

0 ヶ月

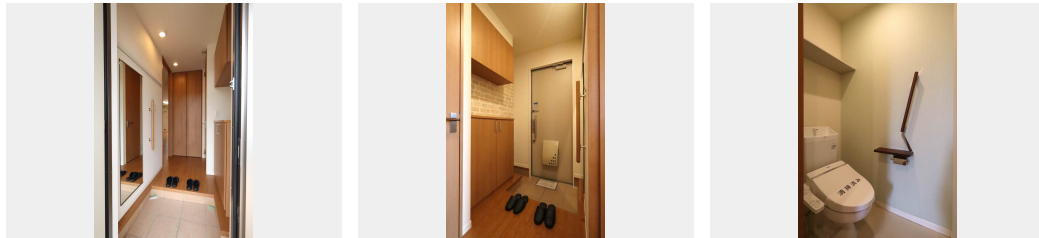
礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

●ペット可 ●SHAIDD55搭載 ●外部ストッカー付き  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー  
デンズ」を・・・

この物件についている こだわり設備

|                                                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  高遮音床<br>システム |  シャーメゾン<br>ガーデンズ |  犬/猫相談可         |  TVモニター付き<br>インターホン |
|  専用庭        |  WIC           |  全居室エアコ<br>ン付 |  P<br>無料          |
|  P<br>2台可   |  追い焚き給湯        |  対面<br>キッチン   |  3口コンロ            |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット  
相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー  
／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャ  
ッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／照明器具（LED）／玄関鍵（①キー②ロック）／給  
湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／ユニットバス  
1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コン

|        |                                            |           |                        |
|--------|--------------------------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | Cuorell 101号室                              | 間取り       | 1LDK／洋室7.1 LDK14.4 (帖) |
| アクセス   | J R 両毛線 足利駅 距離3.3km<br>東武伊勢崎線 足利市駅 距離3.9km | 専有面積 / 向き | 51.63㎡／南               |
| 所在地    | 栃木県足利市江川町 3 丁目 5 2 - 1 4                   | 築年月 / 構造  | 2016年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建  |
| ランドマーク | ●ジョイフーズ 足利北郷店／徒歩4分                         | 入居 / 契約期間 | 2026年10月下旬／2年          |
|        |                                            | 駐車場       | 駐車場付                   |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【ペット飼育条件】※事前面接が必要な場合がございます。（1）敷金1ヶ月追加、（2）小型犬・猫（10kg以下）合計2頭まで。（3）ご契約時、「ペット飼育申請書兼誓約書」の提出。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.165025100101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社さくら屋  
TEL:0284-21-2345  
FAX: 0284-21-3188

栃木県足利市通4丁目2573番地  
免許番号：栃木県免許(15)第508号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）栃木県宅地建物取引業  
協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介