

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

福居駅 徒歩20分

2LDK  
マンション

家賃 **81,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

★オートロック重量鉄骨造マンション★インターネット & w i f i 無料「ギガプライズ社」導入済★駐車場2台付/太陽光入居者売電あり★オール電化★エアコン2台/温水暖房洗浄便座/録画機能付...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- オール電化

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/オール電化/太陽光発電/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリ

物件名	ラ・ルーチェ 105号室	間取り	2LDK/洋室6 洋室6.4 LDK11.6 (帖)
アクセス	東武伊勢崎線 福居駅 徒歩20分 東武伊勢崎線 足利市駅 距離3.9km	専有面積 / 向き	64.94㎡ / 南西
所在地	栃木県足利市福富町1039-1	築年月 / 構造	2014年3月下旬 / 鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●日本最古の学校『足利学校』 / 徒歩59分	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へのご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社さくら屋  
TEL:0284-21-2345  
FAX: 0284-21-3188

栃木県足利市通4丁目2573番地  
免許番号: 栃木県免許(15)第508号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)栃木県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介