

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 両毛線

足利駅 徒歩29分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

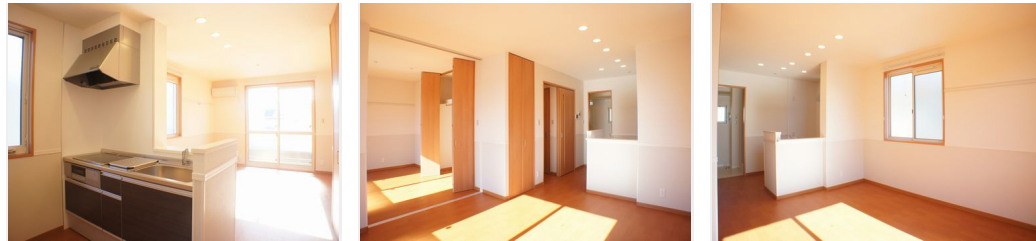
家賃 **69,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

●ペット可●Wi-Fi無料●オール電化/太陽光入居者売電  
ペットとの暮らしご相談可能です/「猫」との暮らしご相談可  
可能です/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/防犯  
カメラが設...

この物件についている **こだわり設備**

- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 駐車場無料
- 駐車場2台可
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)  
/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリー  
ン/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/インテ  
ルネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所  
(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/オール電化/シャワー/ユニットバ  
ス1418/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒー

物件名	グロワール B 201号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室6.4 LDK12.6 (帖)
アクセス	J R 両毛線 足利駅 徒歩29分 東武伊勢崎線 足利市駅 距離3.6km	専有面積 / 向き	58.0㎡ / 南
所在地	栃木県足利市山川町 7 4 6 - 1	築年月 / 構造	2011年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●日本最古の学校『足利学校』 / 徒歩32分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 83,380円(税込)鍵交換費用25,300円(税込)が必要  
です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯  
された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携  
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取  
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となりま  
す。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契  
約費用は別途打合せ/【ペット飼育条件】\*事前面接が必要な場合がございます。(1)敷金1ヶ月追加、  
(2)小型犬・猫(10kg以下)合計2頭まで。(3)ご契約時、「ペット飼育申請書兼誓約書」の提出。/更  
新料:新賃料の1ヶ月分

No.161612300201

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社さくら屋  
TEL:0284-21-2345  
FAX: 0284-21-3188

栃木県足利市通4丁目2573番地  
免許番号: 栃木県免許(15)第508号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)栃木県宅地建物取引業  
協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介