ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武宇都宮線

東武宇都宮駅　バス6分　滝沢病院前 バス停 徒歩3分

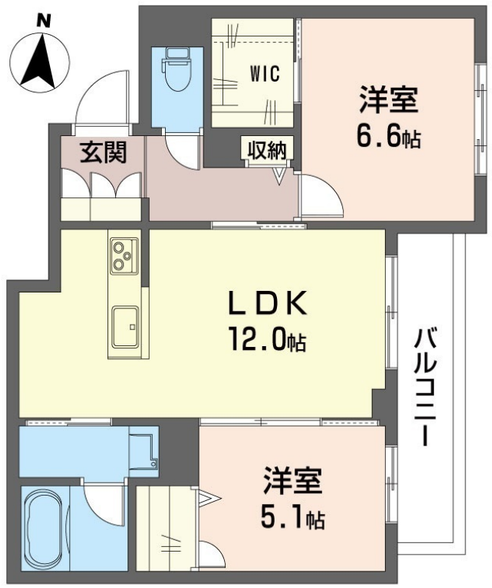
モバイルで見る

2LDK
マンション

家賃 **119,000 円**　　共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 2 ヶ月











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

【ペット飼育条件】※事前面接が必要な場合がございます。
（1）敷金1ヶ月追加、（2）小型犬・猫（10kg以下）合計2頭まで。（3）ご契約時、「ペット飼育申請書兼誓約書」の提出。

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（ＢＥＬＳ）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）

物件名	フローレス花房 301号室
アクセス	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス6分、滝沢病院前 バス停 徒歩3分
所在地	栃木県宇都宮市花房２丁目１２５８番１
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.6 洋室5.1 ＬＤＫ12 (帖)
専有面積 / 向き	57.64㎡／東
築年月 / 構造	2027年2月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2027年2月下旬／2年
駐車場	有り／月 6,600円 ～ 7,700円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　８３，３８０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【ペット飼育条件】※事前面接が必要な場合がございます。（1）敷金１ヶ月追加、（2）小型犬・猫（１０ｋｇ以下）合計２頭まで。（3）ご契約時、「ペット飼育申請書兼誓約書」の提出。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161692800301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

小金井不動産株式会社　鶴田店
TEL:028-612-3667
FAX:　028-612-3662
栃木県宇都宮市鶴田町１３６６－１
免許番号：栃木県免許(17)第62号
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介