

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス31分 中央警察署前 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 118,000 円

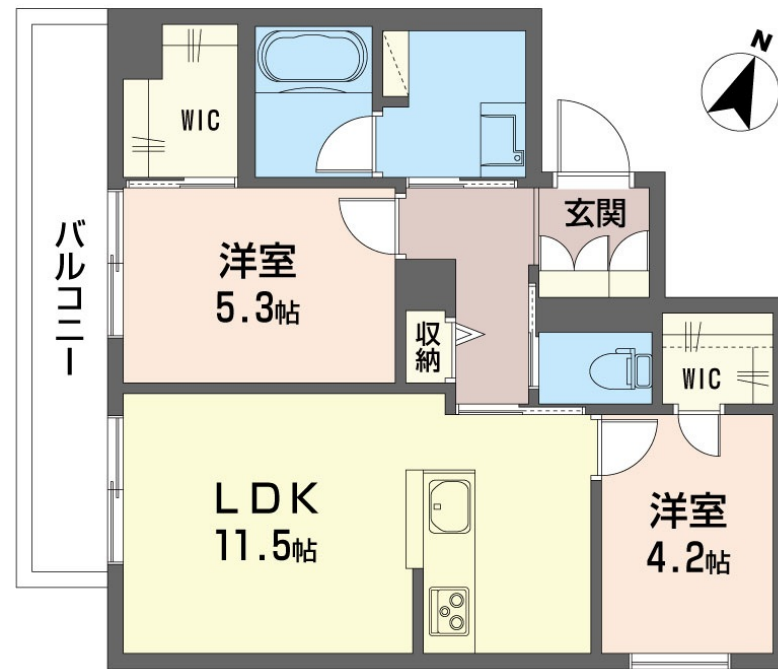
共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【外観パース】  
完成予想図のため、実際とは異なる場合がございます。  
また、絵图中的の周辺環境・緑化・空はイメージです。



この物件の  
オススメ  
ポイント

宇都宮駅バス31分の新築2LDK。ウォークインクローゼットや浴室乾燥機など充実設備。ペット相談可（飼育の際は敷金1か月）、省エネ基準適合。  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置

|        |                                    |           |                              |
|--------|------------------------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | キポス メリッサ 203号室                     | 間取り       | 2LDK／洋室5.3 洋室4.2 LDK11.5 (帖) |
| アクセス   | J R東北本線 宇都宮駅 バス31分、中央警察署前 バス停 徒歩5分 | 専有面積 / 向き | 54.53㎡／南西                    |
| 所在地    | 栃木県宇都宮市下戸祭 2丁目3番14号                | 築年月 / 構造  | 2026年12月下旬／重量鉄骨・2階-3階建       |
| ランドマーク | -                                  | 入居 / 契約期間 | 2026年12月下旬／2年                |
|        |                                    | 駐車場       | 有り／月 7,700円 ～ 7,700円（税込）     |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 78,320円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161692500203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成和宅建  
TEL:028-616-8880  
FAX: 028-616-8865

栃木県宇都宮市滝の原 3丁目1-6  
免許番号：栃木県免許(5)第4537号  
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介