

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス31分 中央警察署前 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃

91,000 円

共益費等

9,000 円

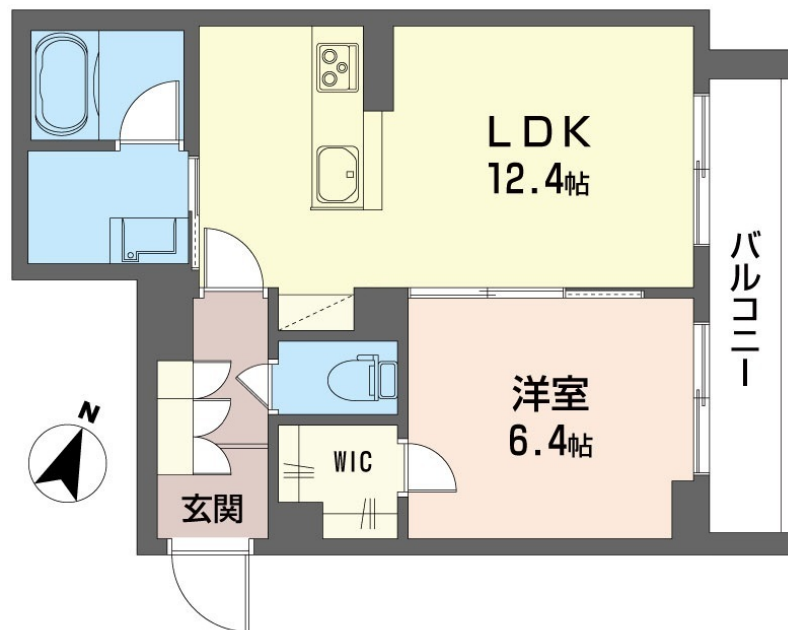
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

【外観パース】
完成予想図のため、実際とは異なる場合がございます。
また、絵图中的周辺環境・植栽・空はイメージです。



この物件の
オススメ
ポイント

宇都宮駅へバスで通勤。2026年新築の1LDKは全居室6畳以上、ペット相談可（※ペット飼育の際は敷金1か月）。太陽光発電や浴室乾燥機で省エネ&快適。上階からの音を大幅に抑・・・



この物件についている

こだわり設備



太陽光発電



高遮音床
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



防犯ガラス



TVモニター付き
インターホン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユ

物件名

キポス メリッサ 201号室

アクセス

J R 東北本線 宇都宮駅 バス31分、中央警察署前 バス停 徒歩5分

所在地

栃木県宇都宮市下戸祭 2 丁目 3 番 1 4 号

ランドマーク

-

間取り

1LDK/洋室6.4 LDK12.4 (帖)

専有面積 / 向き

45.83㎡ / 北東

築年月 / 構造

2026年12月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間

2026年12月下旬 / 2年

駐車場

有り / 月 7,700円 ~ 7,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 73,150円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.161692500201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成和宅建

TEL:028-616-8880

FAX: 028-616-8865

栃木県宇都宮市滝の原 3 丁目 1 - 6

免許番号: 栃木県免許(5)第4537号

所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介