Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

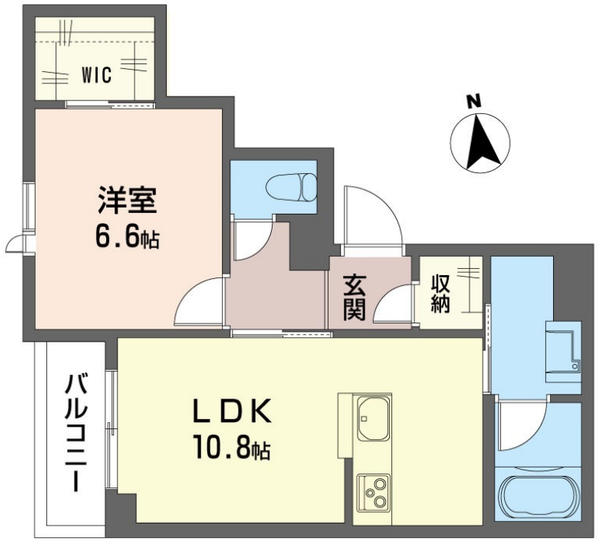
ＪＲ東北新幹線
宇都宮駅　徒歩6分

モバイルで見る

1LDK
マンション

家賃 **111,000 円**　共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月　礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

宇都宮駅徒歩6分、2027年2月築の新築1LDK。最上階角部屋で、防犯設備やWICを備え、ペット相談可・ネット無料の快適な住まいです。

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（ＢＥＬＳ）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス／１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッ

物件名	シャーメゾン　しあわせ 402号室
アクセス	ＪＲ東北新幹線 宇都宮駅 徒歩6分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩29分
所在地	栃木県宇都宮市宿郷１丁目１１－１
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.6 ＬＤＫ10.8 (帖)
専有面積 / 向き	45.47㎡／西
築年月 / 構造	2027年2月下旬／重量鉄骨・4階-4階建
入居 / 契約期間	2027年2月下旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　７３，１５０円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161692400402

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社三和住宅　宇都宮駅東口店
TEL:028-651-3030
FAX:　028-651-3031
栃木県宇都宮市東宿郷４丁目１－２４
免許番号：栃木県免許(13)第1846号
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
仲介