Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

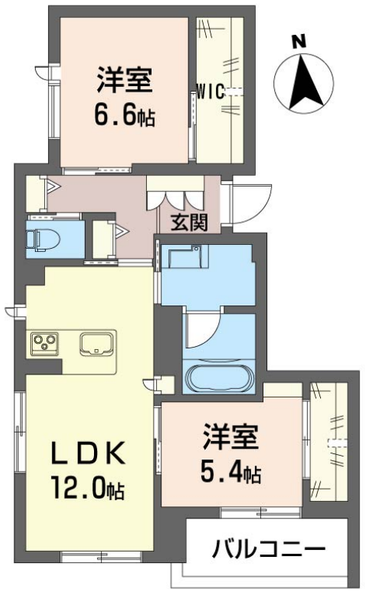
ＪＲ東北本線
宇都宮駅　バス6分　東校西 バス停 徒歩1分

モバイルで見る

2LDK
マンション

家賃 **137,000 円**　共益費等 9,000 円

敷金 0 円　礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

宇都宮駅バス6分、南向き2LDK。太陽光発電や全室エアコン、浴室乾燥機など充実設備。新築の最上階で省エネ仕様。

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／耐震等級３／ホテルライク／都市ガス／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック／ＢＳ／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／シューズクローク／全居室エアコン付／バルコニー／断熱等性能等級６

物件名	メゾン　ド　ヴィクス 303号室
アクセス	ＪＲ東北本線 宇都宮駅 バス6分、東校西 バス停 徒歩1分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス20分、東校西 バス停 徒
所在地	栃木県宇都宮市東塙田２丁目２１２番１、２１３番５、２１３番６
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ12 洋室6.6 洋室5.4 (帖)
専有面積 / 向き	63.92㎡／南
築年月 / 構造	2027年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2027年1月下旬／2年
駐車場	有り／月 8,800円 ～ 8,800円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　８８，４４０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.161691900303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社和進住宅
TEL:028-653-1453
FAX:　028-655-0754

栃木県宇都宮市雀の宮１丁目１７－２０
免許番号：栃木県免許(10)第2761号
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介